

# Kouvola p.010 585 5270

## KERROSTALOT

**Palo-Kangas 55m<sup>2</sup>**  
2h,k,kph,las.parveke. Heti vapaa siisti, valoisa ja remontoitu koti hissitalossa. Kaupat ja koulut lähellä. Hp.65.000€ **Es.Ma. 17.50-18.20** Neulastie 10 p.050 4200 276 **460234**

**Lehtomäki 67m<sup>2</sup>**  
3h,k,kph, tilava parveke. Vapaa valoisa läpätalon huoneisto, 2. krs. Palvelut lähellä. Keskustaan vain 3 km. Hp. 58.500€ **Es.Ma. 17.10-17.40** Haukitie 7 B p. 050 4200 273 **461106**

**Koria 78m<sup>2</sup>**  
3h,k,kph,wc,2vh,lasitettu parveke. Aivan Korian keskustassa palveluiden ytimessä siisti 2010 remontoitu kolmio. Hp. 76.000€ **Es.Ma. 17-17.30** Kyläpajantie 6 p.050 4200 275 **461476**

## RIVITALOT

**Rekola 75m<sup>2</sup>**

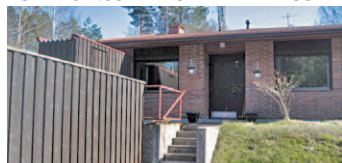


3h,k,khh/kph,s.ak. Uudehkoissa talossa (2006) tyylikäs rivitalohuoneisto. Hyvin pidetty ja viihtyisä koti vaativammallekin ostajalle. Helppoa ja huoletonna asumista palvelujen lähellä. Hp.148.000€ **ENSIESITTELY Su 17-17.30** Haminantie 27 B p.050 4200 276 **460655**

**Vahtero 78 m<sup>2</sup>**  
3 h, k/r,t, khh, psh, s, wc, vh, at. 1990 valm. päätyasunto, suojaisa eteläpiha. Hyvä pohjaratkaisu. Asunossa ilmalämpöpumppu. Autotalli ja hyvät säilytystilat. Hp. 132.000 € **Es.Su. 17.40-18.10** Hankikatu 4 p. 050 4200 276 **460229**

**KSNK Kasakkakallio 80m<sup>2</sup>**  
3h,k,wc,kph,s,varasto. Hyvällä paikalla upea asunto, jossa k,kph,wc remontoitu. Iso terassi pihalla. Kaunis koti! Hp. 145.000€ **Es.Ma. 17.00-17.30** Kasakkakalliontie 4B p. 050 4200 276 **459726**

**Ksnk Tähteenrinne 80m<sup>2</sup>**



3h,k,kph,s,wc,autokatos. Päätyhuoneisto, valoisa pohjaratkaisu. Koulut, tarhat, urheilupaikat lähellä, keskusta palveluineen vain n. 1,5 km. Hp. 93.000€ **Es.Ma. 18.05-18.35** Tähteenrinne 20 p. 050 4200 273 **459421**

## OMAKOTITALOT

**Koria keskusta 65/70m<sup>2</sup>**  
3h,k,kph,wc,ulkorak.Palvelujen viereissä omalla 1050m<sup>2</sup> puutarhatontilla idyllinen talo vaikka vapaa-ajankäyttöön. Hp.67.500€ **Es.Ma. 17.35-18.05** Mikontie 3, 050 4200 275 **460799**

**litti Kausala 115/120m<sup>2</sup>**



4h,k,kph,kph,s,at. Oma iso tontti rauhallisessa paikassa. Talo 3krs, Saunatil. remontoitu tyyliin. Vapautuu nopeasti. Hp. 148.000€ **Es. Su.15.40-16.10** Holstilanitie 13 p. 050 4200 275 **460523**

**litti Niinimäki 120/164m<sup>2</sup>**



6h,k,s,kph,2wc,iso piharakennus Laajasti remontoitu talo jossa siistit ja toimivat tilat. Lisäksi suuri piharakennus monenlaisessa käyttöön. Hp. 148.000€ **Es.Su. 15.00-15.30** Suokannantie 173 p. 050 4200 275 **459395**

**Ravilehto 150/184+154/194m<sup>2</sup>**  
2 taloa. 5h,k,khh/2kph,2wc,at,viherh, parveke, kotiteatteri ja 4 vuokrattua huoneistoa, hyvä tuotto, lyhennä lainojasi vuokratuloilla. Laajasti remontoitu, laajennettu. Autotallit 4 autolle. Hp. 250.000€ **Es.Ma. 16.30-17.00** Salmentie 22 p. 050 4200 273 **460305**

**Koria 157/236m<sup>2</sup>**  
5h,k,khh,s,kph,,2vh,2wc,2var,2at Rauhallisella alueella hyvin varustettu ja tyylikäs talo. 2 Autotallia ja upea sisäpiha jossa n. 100m<sup>2</sup> patioita josta osa katettua. Hp. 215.000€ **Es.Ma. 18.15-18.45** Kytäjäntie 53 p. 050 4200 275 **459341**

**Kankaronmäki 165/218m<sup>2</sup>**  
6h,k,kph,s,3wc,kdh,var.at. Päätyväyn tien päässä tilava ja hyvä koti isommallekin perheelle. Rauhallinen sijainti.Kaikki palvelut lähellä. Hp.178.000€ **Es.Su. 16.20-16.50** Aumakuja 10 p.050 4200 276 **460655**

**Jaala kirkonkylä 188,5/312m<sup>2</sup>**  
7h,k,th,kph,s,lasit.teras. at/harr.tila,varast. Isol- perheelle hyvä koti ja tiloja moneen käyttöön. Harrastusmahd.hyvät. Kaunis puutarha. Hp. 195.000€ **Es.Su. 15.15-15.45** Peltomaantie 7 p. 050 4200 276 **459973**

**Uusi kotisi löytyy meiltä!**



**Sovi maksuton arviokäynti**  
**Soita 010 5855 010**  
tai lähetä tekstiviesti ARVIO numeroon 16141, niin otamme pikaisesti yhteyttä.

**habita**  
Yli 20 vuotta parempia asuntokauppoja  
[www.habita.fi](http://www.habita.fi)

# Kotka p.010 585 5540

## KERROSTALOT

**Karhula 63m<sup>2</sup>**  
2h,k, Siistikuntoinen kaksio hyvällä pohjaratkaisulla aivan Karhulan keskustan tuntumassa. Parketitlatiat,lasitettu parveke,autopaiikka.Hp 79.000 **Es. Ma 17-17.30** Lähteenkatu 2-4 p.050 4200 771 **460035**

**Lankila 58m<sup>2</sup>**



2h,k,kph,s Hyvällä maulla toteutettu ensimmäisen kerroksen parvekkeellinen kaksio koti palveluiden läheisyydessä. Hp 65.000€ **ENSIESITTELY Su 16.30-17.15** Takapellontie 19 p.050 4200771 **461721**

**Hirssaari 72m<sup>2</sup>**  
3h,k,kph/khh,s,wc.Kulmahuoneisto.Tilava lasitettu parveke josta suora näkymä merelle.Siisti kunnostettu kolmio rem. 2010. Kaupungin veneiläritalua talon edustalla. Hp 189.000 **Es Ma 17-17.30** Kompassikuja 5 A. 050 4200 773 **459867**

**Ruonala 74m<sup>2</sup>**  
3h,k,kph,parveke. Avara, siistikuntoinen hyvällä pohjaratkaisulla toteutettu ensimmäisen kerroksen remontoitu kolmio. Hp 56.000 **Es. Ma. 17.45-18.15** Kukkulapolku 1 c p. 050 4200 771 **460536**

## RIVITALOT

**Hamina, Neuvoton 78 m<sup>2</sup>**  
3h,k,s. Siistikuntoinen koti rauhallisella paikalla. Kauniisti remontoitu kattaaltaan. Erillinen wc. Suojaisa aidattu takapiha, osin katettu puinen terassi. Hp 93.000 € **Es. Ma 18.45-19.15** Tallikivenkuja 4 050 4200 773 **460883**

**Mussalo 87,50 m<sup>2</sup>**  
4h,k,s.Kolmessa tasossa olevan rivitalon heti vapaa päätyhuoneisto. Keittiö ja saunasto remontoitu 2000-luvulla. Iso parveke ja suojaisa iso takapiha. Hp. 145.000€ **Es. Su 15-15.30** Saarinkotie 8 p. 050-420 0771 **456400**

**Hovinsaari 83.5 m<sup>2</sup>**  
3h,k,kph/s, autokatos. Siisti rivitalon pääty huoneisto meren läheisyydessä. Rak.v.-05 Hp. 184.000 € **Es. Ma 17.45-18.15** Huvipuurtentie 5 A. 050 4200 773 **460455**

**Korela 60 m<sup>2</sup>**  
Siisti kaksio rauhallisella paikalla. Kylpyhuone juuri remontoitu. Tilava takapiha, joka rajoittuu puistoon. Kaikki pinnat uusittu. Hp 92.000 € **Es. Su 15.45-16.15** Patteristonkuja 6 p. 050 4200 771 **461404**

## OMAKOTITALOT

**Pyhtää Sammalmetsä 187/203m<sup>2</sup>**  
5h,avokeittiö/rt,khh,wc,kph/s,at/katos. Uusi tilava okt. Neljä tilavaa mh:ta, khh sekä vaatehuone.Olohuone/rt,varaava takka/leivinuuni. Oma 1295m<sup>2</sup> tontti. Hp 289.000 **Es Su 15.50-16.20** Sammalkatu 16 p.050 4200 773 **459320**

**Ruonala**  
3h, k, kpk,s. Hyvällä paikalla nelioitään suurempi okt. Asuinkerroksessa kaksi mh, oloh, kettiö, wc, sekä kph. Kellarikerroksessa mh, sauna, sekä varastotilaa. Hp 129.000 € **Es. Su 15-15.30** Pohjanrannantie 49 p. 050 4200 773

**Otsola 91/113 m<sup>2</sup>**  
4h,k,s. Mukavalla alueella monet remontit läpikäynyt heti vapaa ok-talo. Mm keittiö remontoitu, kellariin mahd rakentaa harraste- ym tiloja. Iso 1140 m<sup>2</sup> oma tontti. Hp. 139.000 € **Es. Su. 14.15-14.45** Muuralankuja 15 p. 050 4200 773 **459326**

**Huruksela 96/120 m<sup>2</sup>**  
3h,tupakeittiö,s.os,wc.Hieno kokonaisuus jossa 1979 rak ok-talo jonka ympärillä aitta, tilava lattu, grillikota ja pihasauna jossa myös talviasuttava huone. Oma 6236 m<sup>2</sup> tontti. Hp 167.000 € **Es. Ma 18.45-19.15** Hurukselantie 1935 p. 050 4200 771 **457743**

**ONLINE VUOKRAUS**  
Vuokraa asunto helposti netissä.

**Kouvolan Habita Oy LKV Puh: 010 585 5270** Kouvola 22, 45100 Kouvola. Fax. 010 585 5271, kouvola@habita.fi

**Kotkan Habita Oy LKV Puh: 010 585 5540** Keskuskatu 5, 48100 Kotka. Fax. 010 585 5541, kotka@habita.fi

Välityspalkkio: huoneistot 4,23% ja kiinteistöt 4,92% sis. alv 23%, minimi 2460–3030€ sis alv 23% + asiakirjakulut. Puheluhinnat kotimaan kiinteän verkon liittymistä: 8,28 snt/puh + 5,95 snt/min (alv 23 %) ja kotimaan matkapuhelimesta: 8,28 snt/puh + 17,04 snt/min (alv 23 %)

Aija Huomo, LKV p.050 4200 777  
Matti Kukanaho p.050 4200 273  
Jukka Pietikäinen p.050 4200 275  
Tomi Huusari p.050 4200 276

Tom Lindfors, LKV p.050 4200 060

Kristian Lindfors p.050 4200 065

Tiina Lustig, LKV p.050 4200 770  
Terho Kiril p.050 4200 771

Kristian Närhi p.050 4200 773  
Maija Temmes p.050 4200 775