

## KERROSTALOT

Rovaniemi/Korkalovaara  
Hillapolku 12 61 m<sup>2</sup>

2h, k, parveke. Hyvin hoidetusta yhtiöstä neljän kerron kaksio heti vapaana. Taloyhtiössä hissi ja huoneistossa lasitettu parveke. Korkalovaaran palvelut lähellä.  
Vh. 60.450€ p.050 4200 795  
**Ensiesittely ma klo 16.30-17.00**  
Kohdenumero 461538

Rovaniemi/Eteläranta  
Siltotie 6

1mh, k, kph/wc, parveke. Siisti ja hyväkuntoinen läpätalon huoneisto, hyvin huolletusta kiinteistöstä. Keskustan palveluiden tuntumasta. Huoneistossa hyvä pohjaratkaisu. Pesuhuone täysin remontoitu 6/2011. Soveltuu myös sijoituskohteeksi.  
Vh 86.300€ p. 050 4200796  
**Esittely ma klo 17.45-18.15**  
Kohdenumero 459523

Rovaniemi/Keskusta  
Valtakatu 30 C 56 m<sup>2</sup>

1mh, oh, kph. 2009 täysin remontoitu kaksio keskustan palveluiden vierestä. Remontti suoritettu tyyllillä ja laadukkailla materiaaleilla. Sopii hyvin myös sijoitukseen.  
Mh 89.500€ p.050 4200796  
**Ensiesittely ma klo 17.00-17.30**  
Kohdenumero 461667

Rovaniemi/Keskusta  
Valtakatu 30 A 99,5 m<sup>2</sup>

4mh, k, kph, wc, vh, lasitettu parveke  
Iso hyväkuntoinen perheasunto kaupungin keskustasta. Huoneistosta näkymät kaupungin keskustaan ja Lainasselälle. Tähän pääset muuttamaan heti.  
Mh. 159.800€ p.050 420 0794  
**Esittely ma klo 17.00-17.30**  
Kohdenumero 460999

Rovaniemi/3- Kaupunginosa  
Koskikatu 60 A 82 m<sup>2</sup>

3mh, k, oh, kph, s, wc/khh, vh, lasitettu parveke. Tässä huoneistossa yhdistyy hyvä pohjaratkaisu ja valoisuus. V 2004 valmistunut kulmahuoneisto hissitalon 4. kerroksesta. Huoneistossa oma sauna ja lasitettu parveke. Keskustan palveluiden läheisyydessä. Erillinen autopaikkaosake sisältyy hintaan.  
Mh. 173.000€ p.050 420 0794  
**Esittely ti klo 17.45-18.15**  
Kohdenumero 461020

## RIVITALOT

Rovaniemi/Ounasrinne  
Ajomiehentie 4 64 m<sup>2</sup>

2h, k, s, parveke. Rauhallisella alueella siisti 2 tassossa oleva kaksio. Yläkerrassa iso lasitettu parveke ja alakerrassa aidattu oma piha. Enstiasunnoksi tai sijoitukseen. Mh. 86.600€ p.050 4200 795  
**Ensiesittely ti klo 16.30-17.00**  
Kohdenumero 461452

Rovaniemi/Alakorkalo  
Koivikkotie 3 B 136 m<sup>2</sup>

3 mh, oh, k, khh, kph, s. Yhdistä kaupunkikoti ja huvi. Koivikko puiston uusi r-t-huoneisto Kemijoen rantamaisemissa. Iso terrasi avautuu joelle. Mahtavat harrastusmahdollisuudet, omalta pihalta pääset kelkkaillemaan, hiihtämään ja venelleämään. Mh. 165.701,00€ Vh. 359.000,00€ p.050 4200 726  
**Esittely ti klo 17.15-17.45**  
Kohdenumero 450404

## Uusi kotisi löytyy meiltä!



## Sovi maksuton arviokäynti

Soita **010 5855 010**  
tai lähetä tekstiviesti ARVIO  
numerona 16141, niin  
otamme pikaisesti yhteyttä.

**habita**

Yli 20 vuotta parempia asuntokauppoja  
www.habita.fi

## LUHTITALOT

Rovaniemi/Niemelänkangas  
Pappilantie 75 A 89 m<sup>2</sup>

2-3 mh, oh, k, kph/khh, s, vh, wc. Kysytyllä ja rauhallisella alueella tilava, hyväkuntoinen pienkerrostalokolmio 1. krs:ta. Palvelut, päiväkotit ja koulut lähellä. Mh mahdollista jakaa väliseinällä. Heti vapaa. Mh. 128.000€ p.050 4200 795  
**Ensiesittely ma klo. 17.15-17.45**  
Kohdenumero 461604

Rovaniemi/ Kulpinranta  
Kulpinranta 9-11 C 53,5 m<sup>2</sup>

2h, k, kph, s, wc, parveke, autok. Monen unelma! Kemijoen äärellä, palvelut lähellä ja keskustaankin vain 2km. Parvekkeelta ja oleskelutiloista upeat rantanäkymät. Toisen krs:n valaisto ja kaunis kaksio on valm. vuonna -04. Kiinteistössä kokonaishuolto, vaivatonta asumista. MH. 135.000€ p.050 4200 726  
**Esittely ma klo 17.15-17.45**  
Kohdenumero 461127

## OMAKOTITALOT

Rovaniemi/Viirinkangas  
Ristontie 7 229 m<sup>2</sup>

Yläk. 2mh, aula, 2 vh, wc/kph. Alak. K, rt, oh, wc, et, kuisti. Kellarikrs. Takkahuone, khh, kph, s, pukuh, varasto. Upea tilava omakotitalo halutulla asuinalueella. Täysin peruskorjattu v. 1996-2000, tyylikkääntä pintamateriaalit ja laadukkaat kodinkoneet. Vehreä n.2040m<sup>2</sup> omatontti huvimajoinen. Erillinen lämmin autotalli/työhuone, varastorakennus. Lämmityksenä kaukolämpö.  
Hp. 319.000€ p.050 420 0794  
**Esittely ti 18.30-19.00**  
Kohdenumero 458626

Rovaniemi/ Rantavitikka  
Vainiontie 11 165/187 m<sup>2</sup>

4mh, oh, k, ruokailuh., khh, vh, 2 x wc, s, kph/wc, pukuh., eteishuone kuraateisella, autokatos, varasto. Tilava 2009 valmistunut koti suosittualla asuinalueella. Olohuoneessa reilusti huonekorkeutta ja avaruutta. Suunnittelussa huomioitu koko perhe ja runsas tasokas varustus. Tämä on nähtävä.  
Hp. 295.000€ p.050 420 0796  
**Esittely ma klo 18.30-19.00**  
Kohdenumero 458449

Rovaniemi/ Tapionkylä  
Tapionmutka 76 95/158 m<sup>2</sup>

2mh, k, oh, s, at, myymälän puoli 63m<sup>2</sup>. Tapionkylässä omalla 2100m<sup>2</sup> tontilla sij. vanha myymälärakennus. Talon kokonaisp-a 158m<sup>2</sup>, josta asuinkäytössä tällä hetkellä 95m<sup>2</sup>. Myymälän puolen tiloista mahd. muokata lisää asuinpinta-alaa, harastetilaa tai toimittiloja. Talossa erillisrakennuksena 2 auton talli. Mh. 104.900€ p.050 4200 795  
**Esittely ke klo 16.30-17.00**  
Kohdenumero 460047

## Edustajamme:

Vesa-Matti Tervonen ..... 050 4200 782  
Rainer Eriksen ..... LOMALLA  
Tero Kaihua ..... 050 4200 796

Lapin Habita Oy, Habita Rovaniemi,  
p.010 585 5790

Rovakatu 10, 96100 Rovaniemi, rovaniemi@habita.fi

## PARITALOT

## UUDISKOHDE

Rovaniemi/Saarenkylä  
Sahatie 12 B 130 m<sup>2</sup>

3mh, oh, k, s, kph/khh, wc, 2 vh, kuraeteinen, autotalli, autokatos. Tervetuloa tutustumaan juuri valmistuneeseen huoneistoon, toinen huoneisto myyty. Hyvältä paikalta Saarenkylässä laadukkaasti rakennettu paritalo. Hyvä pohjaratkaisu, laadukkaat materiaalit. Lämmin autotalli ja autokatos. Iso aurinkoinen etelänsuuntainen terassi. Omalla tontilla hallinnanjakosopimuksella.  
Mh.324.000€ p.050 420 0794  
**Esittely ma klo 17.45-18.15**  
Kohdenumero 455838

Rovaniemi/ Ylikylä  
Kanervarinne 8 99,8 m<sup>2</sup>

3mh, oh, k, khh, s, autokatos. Vuonna 2007 valmistunut paritalon puolikas Ylikylässä etsii uutta omistajaa. Talossa toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat kodinkoneet. Pieni taloyhtiö, jossa erittäin halpa vastike. Piha asfaltoitu syksyllä 2010.  
Mh. 186.000€ p.050 4200 795  
**Esittely ti klo 17.30-18.00**  
Kohdenumero 459830

Rovaniemi/ Marraskoski  
Ounasjoen itäpuolentie 3800 80/120 m<sup>2</sup>

1mh, k, oh, kph, s, rantasauna, kota  
Vajaan puolen tunnin ajomatkan päässä Rovaniemeltä Marraskoskella Ounasjoen rannassa reilun hehtaarin omalla tontilla oleva unelmien paikka mökiksi tai ympärivuotiseen asumiseen. Oma rantaviiva n.160m.  
Vh. 169.000€ p.050 4200 795  
**Esittely ke klo 17.00-18.00**  
Kohdenumero 460438

Rovaniemi/Rautiosaari  
Kemijoen itäpuolentie 1586

Tupa/kk. Aivan upealla sijainnilla oleva oikea hirsimökki. Tontilla rakennusloikka jäljellä reiluunkin laajennukseen. Tule tutustumaan.  
Mh 75.900€ p.050 4200796  
**Esittely ti klo 17.00-18.00**  
Kohdenumero 461710

Taisto Barsk ..... LOMALLA  
Katariina Holmstén ..... 050 4200 726  
Jarkko Pakisjärvi ..... 050 4200 795  
Virpi Saari ..... 050 4200 794

**habita**