

KERROSTALOT

INTIÖ, Upseerinkatu 7 159 m²

4h+k+2wc+kph+s+kh/kph+2vh+2las.parv. Ent. kasarminalueelle sij. Oulun Kenraali-yhtiön ylimm. krs:n uniikki päätyhuoneisto. Takka, ilmastointi. Mh.319.108,03 € v.h.436.000 € **Es. su klo 14-14.30** p. 050 4200 674/Oulu Pohjoinen/455249

KESKUSTA, Uusikatu 57-59 145,5 m²
5h+k+ruokailutila+kph+s+kh+vh+2wc+2 parv. Upea ja tiloiltaan monipuol. kokonaisuus! Rem. -06. Tilat 2 tasossa, talo 2 ylimm. kerroksessa. Vh.349.000 € **Es. ti klo 18-18.30** p. 050 4200 722/Oulu Etelä/459994

KESKUSTA, Linnankatu 33 C 132,5 m²
3h+k+kh+vh+2wc. Ihastuttava kaupunkikoti vällytety arvostavalle. Ylimm. 4.krs:n korkeatas. hyvin varust. upea koti. Toimiva pohja. Oh tod. tilava ja kaunis saarekekeittiö. Mh.149.460 € v.h.498.200 € **Es. su klo 16-16.30** p. 050 4200 674/Oulu Etelä/457032

KAUKOVAINIO, Ampuhaukantie 7 A 100 m²
4h+k+kph/wc+vh+parv. Avara koti rauh. ympäristössä. Toimiva pohjaratkaisu, valoisat huoneet. Aurinkoinen las. parveke. Ikkunat ja parvekeovet uusittu. Hp.89.000 € **Es. su klo 17.45-18.15** p. 050 4200 325/Oulu Etelä/460831

KASARMINRANTA Kasarminranta 19 A 97 m²

3h+k+kph+s+wc+vh. Upea koti, jossa tilavat ja valoisat huoneet. Kauniit vesistönäkyvät ja las.parv. joen puolella. Hoidettu ymp. istutuksineen. Rauh. hyvä sijainti, lyhyt matka kaupunkiin. Mahd. ostaa 2 ah-paikkaa. Mh.235.700 € v.h.327.000 € **Es. su klo 15.15-15.45** p. 050 4200 674/Oulu Pohjoinen/461673

KESKUSTA, Linnankatu 33 B 88 m²
3h+k+kh+s+wc+vh. Ylimm. 6.krs:n tasokas terrassihuoneisto. Tilava oh/k. Läpätalon hsto ja varustelu korkeatas. Upea terrasi n.34,5 m². Mh.119.850 € v.h.399.500 € **Es. su klo 16-16.30** p. 050 4200 674/Oulu Etelä/457054

RAJAKYLÄ, Tervakukkatie 46 C 83 m²
4h+k+kph/wc+wc+s+las.parv. Huolella pidetty kookas päätyhuoneisto hissitilassa, 3.krs, ikkunat kolmeen ilmansuuntaan. Valoisa parv. ja ruokailutila. Palv.läheisyydessä. Ak-paikka 4.000 €. Hp.123.000 € **Es. ma klo 18.15-18.45** p. 050 4200 674/Oulu Pohjoinen/461174

LINTULA, Kaislatie 13 K 82,5 m²
3h+k+rt+wc+kph+vh. Valoisa ylimm. kerroksen läpätalon huoneisto rauhallisella alueella. Kosteat tilat remontoitu 2009-10. Las. parveke. Hp.115.000 € **Es. su klo 19.15-19.45** p. 050 4200 325/Oulu Etelä/4615817

KESKUSTA, Linnankatu 33 A 76,5 m²
3h+k+kph+wc+s. Upea 6. ylimm. krs:n huoneisto, jossa 32m² terrasi. Tässä asut omasa rauhassa omassa kerroksessa! Korkeatas. varustelu. Mh.110.850 € v.h.369.500 € **Es. su klo 16-16.30** p. 050 4200 674/Oulu Etelä/457051

KAUKURI, Siipipiellintie 8 74 m²
3h+k+wc+s. Hyväkuntoinen kolmio Kaakkurin palveluiden läheisyydestä. Huoneistossa tilava lasitettu parveke puistoon päin. Mh.78.450 € v.h.124.000 € **Es. su klo 14.30-15** p. 050 4200 331/Oulu Etelä/460104

TUIRA, Valtatie 32 B 42 73 m²



3h+k+kph/wc+las.parv. Avara ja toimiva hsto 6. krs:ssa hyvällä paikalla. Upeat näköalot. Tilavat säilytyskaapit. Jokiranta ja kattavat palvelut kävelymatkan päässä. Mh.101.182,69 € v.h.102.000 € **Esies. su klo 15.15-15.45** p. 050 4200 677/Oulu Pohjoinen/461822

KEMPELE, keskusta, Kauppatie 14 B, 71,5 m²
3h+k+kph/wc+s+vh. Näköalahoito ydinkeskustassa! Yhtiöllä oma tontti, k-lämpö, hissi. Rv. 05. Pinnat tod. siistit, paljon kaappitilaa sekä vh. Kaikki keskustan palvelut kävelymatkan päässä. Hp.153.000 € **Es. su klo 12-12.30** p. 050 4200 725/Kempele

KOSKENNISKKA, Kasarmintie 19 A 69 m²
2h+k+kph+wc+s. Tyylikäs väljän pohjaratk. omaava hsto upealla paikalla Oulujoen välittömässä läheisyydessä, todella tilava las. parveke. Heti vapaa! Hp.298.000 € **Es. su klo 14.45-15.15** p. 050 4200 674/Oulu Pohjoinen/455625

NITTYARO, Purhentiantie 8 B 62,5 m²
2h+k+kph/wc+parv. Tilava ja siisti hsto lähellä yliopistoa. Keittiö ja laminealit uusittu hiiltä. Yhtiössä istukka ja parvovet uusittu u.77. Hissitalon 2.krs. Hp.59.900 € **Es. su klo 17.45-18.15** p. 050 4200 674/Oulu Pohj./460488

HEINÄPÄÄ, Isokatu 85 B 62,5 m²
2h+k+kph/wc+vh. Upealla paikalla puiston laidalla nättisti remontoitu kaksio. Iso kylpyhuone. Hp.94.000 € **Es. ma klo 16.30-17** p. 050 4200 330/Oulu Etelä/459815

PUOLIVÄLANKANGAS, Peikontie 3 D 60 m²
2h+k+kph/wc+vh+parv. Ylimm. krs:n siisti läpätalon hsto, jossa avara pohjaratk. ja kookkaat huoneet. Tilava erill. keittiö joka rem.-08, lisäksi pintarem. 2009-10. Parvekk. kivat metsäiset näkymät. Hp.58 000 € **Es. su klo 13-13.30** p. 050 4200 330/Oulu Etelä/461117

RAJAKYLÄ, Tervakukkatie 40 D 59 m²
2h+k+kph/wc+2vh+las.parv. Rem. läpätalon kaksio vehrein pihanäkymin. Keittiö rem. -10 ja kph/wc -07, kookas parveke lastitettuna. Palvelut lähellä. Hp. 53.000 € **Es. ma klo 17.30-18** p. 050 4200 674/Oulu Pohjoinen/461584

LÄNSI-TUIRA, Valtatie 15-17 D 57 m²
2h+k+kh+wc. Rauh. paikalla valoisa läpätalon päätyhuoneisto. Kh rem. -09. Las. tilava parv. Yhtiössä tehty suuret remontit; mm. vesiputket ja viemärit uusittu. Kauppa vieressä. Mh.77.000 € v.h.96.000 € **Es. ma klo 17-17.30** p. 050 4200 325/Oulu Etelä/457114

NOKEA, Veturitie 5 56 m²
2h+k+wc+s. 1. krs:n hyväkuntoinen kaksio omalla saunalla. Hp.72.000 € **Es. ma klo 18-18.30** p. 050 4200 330/Oulu Etelä/460289

MYLLYOJA, Kanervatie 9 55 m²



2h+k+kph+vh+las.parv. 2009-10 rem. kaksio rauh. alueella. Hyvin hoid. yhtiö ja siisti, mukava ympäristö, mm. leikkipihä ja istutuksia. Palvelut n.600 m ja pk ja koulut lähellä. Hyvät yht. keskustaan. Hp.79.000 € **Esies. su klo 12.45-13.15** p. 050 4200 679/Oulu Pohj./461941

ALPPILA, Rajakallionkatu 6 B 51,5 m²



2h+kk+wc/kph+s+vh. Kesällä -11 valm. As. Oy Oulun Alppikotkat 2:sta 1.krs:n hsto. Suunn. on panost. asumisviihtyv., laatuun ja arjen helppouteen. Topi-keittiön kalusteet. Las.parv. puistoon/pihalle pien. Skanskan tuotantoa. Mh.47.470 € v.h.119.500 € **Esies. ma klo 17.45-18.15** p. 050 4200 325/Oulu Etelä/458052

HEINÄPÄÄ, Isokatu 78 45 m²
2h+kk+kph/wc+s+at erill. osakkeilla. Laadukkaasti remont. kaksio keskustan tuntumassa. Parketilattiat, oma sauna, mukavasti säil.tilaa. Hp.99.500€, autotalli 17.000 € **Es. ma klo 18.30-19** p. 050 4200 325/Oulu Etelä/460390

KAUKURI, Pesätie 2 G 41 m²
1tupak+alk+kph+s. Uudenveroinen iso yksio erillisellä aikovilla, iso kph ja oma sauna. Iso lasitettu parveke upealla näkymällä. Hp.79.000 € **Es. su klo 14-14.30** p. 050 4200 330/Oulu Etelä/461058

KARJASILA, Tuulimyllykatu 15 A 26 m²
1h+k+kph. Karjasillalla hyväkuntoinen yksio joka remontoitu -08 putkiremontin yhteydessä. Hp.67.000 € **Es. su klo 13.45-14.15** p. 050 4200 331/Oulu Etelä/461858

RIVI- JA LUHTITALOT

KAUKOVAINIO, Helatie 3 A 116/172 m²



3-4mh+oh+k+takkah+h+kh+2kph/wc+s+wc+2var. Mittavasti -03-05 rem., kellarin saunas. rem.-10. Takap. ter.alue. Yhtiössä tehty LVIS-saneeraus -10, k-lämpö. At ostettavissa 9.000 € **Es. su klo 12-12.30** p. 050 4200 679/Oulu Pohj./458752

KNUUTILANKANGAS, Kvartsitie 5 B 115 m²
4h+k+kph+s+kh+2wc+vh+parvi+at. Persoonall. kaunis hsto suos. alueella. Oh korkeaa ja valoisa tilaa, var. takka. Parvi, joka sopii hyvin ensim. työtillaksi. Hp.189.000 € **Es. su klo 16-16.30** p. 050 4200 325/Oulu Etelä/461352

PERÄVAINIO, Virtaajantie 15 B 106,5 m²
5h+k+kph+s+kh+wc. Rauh. sij. tilava ja kaunis päätyhuoneisto, tilat 1 tasossa. Aurinkoinen kookas takapiha jossa terrasi. Lapsystävällinen pihapiiri. Ak-paikka erill. osakkeella hp. 1.000 € Hp.169.000 € **Es. su klo 15-15.30** p. 050 4200 330/Oulu Etelä/459803

KIIMINKI, Jääli, Rivitie 12 90 m²
3h+k+s+takkah+ak/var. Palv. lähellä hyväkunt. rt-asunto, jossa mm. takkahuone. Rauhallinen, hoidettu vehreä alue ja hyvä pieni taloyhtiö. Ak-paikka. Aurinkoinen piha-alue. Hyvät yht. Kiiminkiin ja Ouluun. Hp.98.000 € **Es. su klo 16.15-16.45** p. 050 4200 679/Oulu Pohjoinen/461552

RAJAKYLÄ, Mataratie 7 B 81,5 m²
2h+k+kph/wc+s+parv+ter. Kaunis valoisa ja rem. hsto; mm. keittiö, lattiota, katot, seinät. K ja oh avaraa yhtenäistä tilaa, yläk. iso mh mahd. jakeaa kahdeksi. Hp.89.900 € **Es. su klo 12-12.30** p.050 4200 331/Oulu Etelä/460512

OULUNSALO, keskusta, Vehnäkuja 1 80 m²
3h+k+kph+s+wc+vh+parvi. Kaunis remontoitu päätyhuoneisto jossa tilat kahdessa tasossa. Iso terrasi ja suojaisa takapiha. Kaukolämpö. Yhtiöllä oma tontti. Hp.115.900 € **Es. su klo 12-12.30** p. 050 4200 330/Oulu Etelä/461508

KIIMINKI, Verkkokuja 3 B 77 m²
2h+k+kph/wc+s. Viihtyisä koti toimivalta pohjaratkaisulla. Pintaremontit toteutettu tyylikästä viime vuosien aikana. Katettu terassi viihtyisällä takapihalla. Mh.91.305 € v.h.92.800 € **Es. su klo 16.15-16.45** p. 050 4200 677/Oulu Pohjoinen/461460

PATELA, Pölkkytie 7 C 76,5 m²
3h+k+kph+wc+s+2vh. Valoisa ja siistikunt. huoneisto palv. vieressä. Kph rem. -09. Yhtiö rauh.paikalla tien päässä. Ak-paikka. Aurinkoinen takapiha. Koulut ja Pateniemen palvelut n.1 km. Hp.127.000 € **Es. su klo 13-13.30** p. 050 4200 725/Oulu Etelä/461278

MAIKKULA, Jatuliikvenkatu 8 C 76,5 m²
3h+k+kph+wc+s+parv. Suosittu alueella luhtitalon 2. krs:n kaunis ja siisti huoneisto. Tyylikäs Puus-tellin keittiö rem. -08. Las. parveke josta metsäiet näkymät. Hp.113.700 € **Es. ma klo 17-17.20-17.50** p. 050 4200 330/Oulu Etelä/459418

KNUUTILANKANGAS Sarvivälkeentie 1 D 76 m²
3h+k+kph/wc+s+vh+parv. Suositulla alueella luhtitalon 2. krs:n tilava ja valoisa huoneisto. Kauppa aivan vieressä ja koulu ja pk vastapäätä. Kaukolämpö. Hp.105.000 € **Es. su klo 15-15.30** p. 050 4200 325/Oulu Etelä/461769

LIMINKA, Hoikantie 2 A 75,5 m²



3h+k+kph+wc+s+var. Hyvällä sijainnilla, lähellä kattavia palveluita rt-päätyhuoneisto. Suojainen ja viihtyisä pihapiiri. Asunto vaatii pintaremonttia. Hp.79.000 € **Esies. su klo 12.45-13.15** p. 050 4200 679/Oulu Pohj./461941

TALVIKANGAS, Huurrekuja 1 L 74 m²
3h+k+wc+s. Lähes uudenver. rt-asunto hyvällä paikalla rauh. ja lapsiystävällisellä alueella. Akp huoneiston edessä. Hyvät kulkuyhteydet. Ouluun vain 10 min matk. Lähin kauppa ja koulu n. 1 km. Hp.138.000 € **Es. su klo 14.30-15** p. 050 4200 679/Oulu Pohjoinen/460071

3-4h+k+kph/wc+s+var+at. Rauhalla. alueella 1-tas. remontoitu pt, tontti hall.jakosopimuksella. Yksi mh:sta mahd. jakeaa kahdeksi. Oh:ssa avotakka. Hp.99.500 € **Es. su klo 14-14.30 p. 050 4200 325/Oulu Etelä/458467**

Uusi kotisi löytyy meiltä!

Sovi maksuton arviokäynti
Soita 010 5855 601
tai lähetä tekstiviesti ARVIO numeroon 16141, niin otamme pikaisesti yhteyttä.

www.habita.fi
Yli 20 vuotta parempia asuntokauppoja

KEMPELE, Kokkokangas Kurpponen 4 A 71 m²



3h+k+kh+ph+s+wc+vh+ak. Hyvien yhteyksien ja ulkoilumaastojen lähellä viihtyisä ja siisti rt-koti. Yhtiössä kaukolämpö, huoneistolle kuuluu ak-paikka ja pihavar. Hp.112.000 € **Esies. su klo 14.15-14.45** p.050 4200 725/Kempele/461837

KEMPELE, Santamäki, Eteläpelto 5 A, 66 m²
3h+k+kph/wc+s+var. Hyväkunt. ja viihtyisä päätyhuoneisto rauh. alueella hyvässä yhtiössä. Rv. 06. Parketilattiat, toimiva pohjaratk. Takapihan terrasi etelään. Kaukolämpö. Ak-paikka erill.osakkeilla 3.500 €. Hp.119.000 € **Es. su klo 13-13.30** p. 050 4200 674/Oulu Pohjoinen/461811

VÄLIVAINIO, Sirpittie 4 a as. 25 65 m²
3h+k+kph/wc+kell.+ransk.parv. Hyväkunt. 2-tas. hsto suos. alueella. Mm. ikkunat vaihdettu, LVI-saneeraus -10. Pintoja ja kaapistoja uusittu. Isot huoneet, yläkassa kor. katto. K-lämpö. Mh.96.306,89 € v.h.115.000 € **Es. su klo 17-17.30** p. 050 4200 674/Oulu Pohjoinen/461552

KAIJONRANTA Kauppavarantie 10 61,5 m²
2h+k+kph/wc+s+parv+ter. Tilava luhtitalon alakerran kaksio. Keittiö uusittu -09. Hyvä yhtiö ja edulliset asuin-kustannukset. Hyvät yhteydet, yliopisto ja keskuksa lähellä. Hp.95.000 € **Es. su klo 13.45-14.15** p. 050 4200 679/Oulu Pohjoinen

ETELÄ, Kirkkokatu 33, 90100 Oulu p. 010 585 5910, f. 010 585 5911 • oulu.etela@habita.fi

PYYKÖSJÄRVI, Ahventie 5 D 60 m²

2h+k+rt+wc+kph+s+var+at. Suos. alueella sij. kattavasti rem. saunallinen kaksio, suoj. terassialue. K/kph/wc. -02, samalla asunon pinnat. Yhtiö omalla tontilla, rv.-83, asunnolle kuuluu ovellinen ak-paikka. Mh.96.991,30 € v.h.97.500 € **Es. su klo 14.30-15** p. 050 4200 677/Oulu Pohjoinen/461555

KIIMINKI, Papintie 4 B 55 m²
2h+k+kph/wc+s+akp+var. Tyylikäs ja hyväkunt. hsto, jossa oh ja k yhtenäistä avointa tilaa. Viihtyisä huoneiston lev. terrasi. Yhtiö omalla tontilla. Keskustan palv. lähellä n.1km. Hp.89.500 € **Es. su klo 17-17.30** p. 050 4200 677/Oulu Pohjoinen/460409

OULUNSALO, Viherrannantie 2 A 55 m²
2h+k+kph/wc+vh+s. Tyylikäs hyväkunt. päätyhuoneisto merellisessä ympäristössä, hyvä pohjaratkaisu, terrasi takapihalla, akp kuuluu hintaan, mahdollisuus ostaa lisäpaikka pihalta. Hp.118.500 € **Es. su klo 12.45-13.15** p. 050 4200 677/Oulu Pohjoinen/461318

LÄNSI-PATELA, Tuomatie 2 B 51 m²
2h+k+kph/wc+s+ak+var. Viihtyisä ja hyväkuntoinen luhtitalon 2.krs päätyhuoneisto. Yhtiön oma tontti sij. aivan merenrannan tuntumassa. Rauh. alue ja palvelut lähellä. Hp.86.500 € **Es. su klo 13.45-14.15** p.050 4200 677/Oulu Pohjoinen/460594

PARITALOT

ITÄ-PATELA, Kirvestie 1 A 92 m²



3-4h+k+kph/wc+s+var+at. Rauhalla. alueella 1-tas. remontoitu pt, tontti hall.jakosopimuksella. Yksi mh:sta mahd. jakeaa kahdeksi. Oh:ssa avotakka. Hp.99.500 € **Es. su klo 14-14.30** p. 050 4200 325/Oulu Etelä/458467

YLIKIIMINKI, Vesala Aumarannantie 39 242/262 m²



4h+k+kh+kph+aula+3wc+s+ak+4ter. Oulusta vain n.20 min päässä eritt. hyväkunt. ja tilava -08 valm. Mammuthiiritalo rauh. alueella. Viesyhtyst. lattialämm., joka voidaan asentaa myös maalämmöllä toimivaksi. Hp.259.000 € **Es. su klo 18.30-19** p. 050 4200 679/Oulu Pohj./457781

JÄÄLI, Heikkisentie 188 194/217 m²



5h+k+k+th+vh+kph+kh+s+2wc. Laadukas tod. hyvin rak. 1.tas. tilava talo rauh. alueella omalla 5690 m² tontilla. Vesikiert. lattialämm., I-uuni, varas-, kosteus-, ja palohälytysjärj., kor. katto, hyväkunt. huoneet. Erill. at-rak. jossa lattialämm. Heti vapaa! Hp.272.000 € **Es. su klo 15.30-16** p. 050 4200 679/Oulu Pohj./461221

KIIMINKI, Kääntötie 13 187/247,7 m²



5h+takkah+3wc+s+kph+kh+2ullakko+at. Kappaletarvasta tehty nykyaikainen rinnetalo avaralla omalla tontilla. Tilaa isomallekin perheelle, ullaokoh., mahd. käyttää myös makuutiloina. Sähkölämm., lisäksi leivinuuni ja var. takka sekä 2 ilmalämpöpumpua. Lämm. at, huvimaja ja leikkimökki. Hp.287.000 € **Esies. su klo 13-13.30** p. 050 4200 325/Oulu Etelä/461901

3-4h+k+kph/wc+s+var+at. Rauhalla. alueella 1-tas. remontoitu pt, tontti hall.jakosopimuksella. Yksi mh:sta mahd. jakeaa kahdeksi. Oh:ssa avotakka. Hp.99.500 € **Es. su klo 14-14.30** p. 050 4200 325/Oulu Etelä/458467

LIIMINKA, Härmänhaka Liipite 3 124/169 m²



4h+k+kh+s+kph/wc+s+parvi+at/ak/var. Mittavasti v. 2008-11 aikana rem. talo suoj., puisto-maisella omalla tontilla. Sisätilat uusittu moderniksi ja käytännöllisiksi. Piha-alueet viimeistely huolella, viiht. terrassialue ulkotakkoineen, kivettyt kulkutiet ja runsaasti var./askartelutilaa at/ak-rakennuksessa. Hp.237.000 € **Esies. ma klo 18.30-19** p. 050 4200 679/Oulu Pohj./461468

LÄMSÄNJÄRVI, Kalhutie 5 119,5/181 m²
Yläk. 2mh+takkah+s+kph; alak.2mh+oh+k+wc+at+var./yhö. Kivirunkoinen 1,5-kerroksinen talo kysytyttä alueella. Laajalti remontoitu 2000-luvulla. Kuntotarkastus tehty 2011. Heti vapaa. Hp.218.000 € **Es. su klo 17-17.30** p. 050 4200 325/Oulu Pohjoinen/461608

TYRNÄVÄ, Kotimetsä Vehnäkuja 8 116/129 m²
4h+k+kph+kh+s+2wc. Hyväkunt. tyylikästä sis. Jukka-talo omalla päätytontilla, erill. at/katos, laitetut pihat, takkaleivinuuni, kor. katto oh ja keittiö. Hp.179.000 € **Es. ma klo 19.30-20** p.050 4200 674/Oulu Pohjoinen/460670

ETELÄ-II, Riiheläntie 16 99/108 m²
2mh+k+kph+s+at/var+maakell. Pienen perheen talo omalla rauh. päätytontilla. Alhaiset asumiskust. Ilmalämpöpumppu ja mh:ssa takka. Rem. tehty mm. kph, s ja WC-kalusteet. At ja var. n 30 m². Bussisäilytys 300 m, josta hyvät yhteydet mm. Ouluun. Hp.125.000 € **Es. ke klo 18.30-19** p. 050 4200 679/Oulu Pohj./461597

TYRNÄVÄ, Murto Pellonpolku 2 172,1/237,4 m²
5mh+oh+k+ph+kh+2wc+s+vh. Isolla tontilla hyväkunt. talo, var.takka, iso at-rak., jossa lämmintä varasto- ja harastettua reilusti. Puullitert ja leikkimökki. Pihat laitettu mm. kivetystä, paljon istutuksia, ajoväylät asfaltoitu. Hp.219.000 € **Es. ma klo 18-18.30** p.050 4200 677/Oulu Pohj./461499

JYLKYNKANGAS Salvostie 2 156,4/179,3 m